

Memoria de calidades



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las Exigencias del Estudio Geotécnico.

La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo con la normativa exigible.



FACHADAS Y CUBIERTAS

La fachada se realizará con un sistema de aislamiento térmico por el exterior combinada con aplacado cerámico.

La cubierta será inclinada con revestimiento de teja cerámica



TABIQUERÍA

Tabiquería interior mediante placas de yeso laminado y separación entre viviendas mediante fábrica de ladrillo macizo, cumpliendo con los apartados térmicos y acústico del Código Técnico de la Edificación.

El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas y cocinas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

FVentanas de PVC de hojas abatibles y fijos con acristalamiento doble con cámara de aire que garantizan el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior. La salida a las terrazas se resolverá con puertas correderas.

Persianas de lamas de aluminio para el oscurecimiento de los dormitorios y salones.



ELEMENTOS COMUNES

Ascensor accesible para personas con movilidad reducida.

Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres, con paramentos

verticales acabados en pintura plástica.

Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético.

Distribuidores de planta pavimentados en gres.

Puerta de entrada de vehículos con célula fotoeléctrica, con apertura de mando a distancia y llave.

El pavimento de los garajes y trasteros ubicados en la planta sótano irán en hormigón pulido.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas lacadas en blanco y herrajes metálicos acerados. Llevarán condenas las puertas de baños y dormitorio principal.

Las manivelas y herrajes serán cromadas.

Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco abatibles o correderas según casos, con barra para colgar y balda.

Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje acabada en blanco, con mirilla gran angular.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimentos de vivienda de tarima laminada sintética.

Falso techo en toda la vivienda.

Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y blanca en techos.

Porches/terrazas solados en gres antideslizante.



SOSTENIBILIDAD

La edificación se somete, de forma privada y voluntaria, a la evaluación de su sostenibilidad, certificada eficientes y respetuosas con el medio ambiente.



COCINA

Revestimiento vertical de pintura en todos los paramentos y frente de bancada del mismo material compacto de la encimera.

Techo con pintura plástica lisa blanca.

Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto, con fregadero inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando.

Electrodomésticos de alta gama con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas en torre, siempre que la tipología de cocina de la vivienda lo permita.



BAÑOS

Pavimentos de baños de gres.

Revestimiento vertical con alicatado cerámico

Techo con pintura plástica lisa.

Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Platos de ducha de resina o acrílicos y bañeras de chapa lacada, según tipología de vivienda

Grifería monomando de diseño cromada en aparatos sanitarios



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Tomas de televisión en salón y dormitorios

Video portero automático.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de bomba de calor mediante aerotermia centralizada para la

climatización y el agua caliente sanitaria con control individualizado por vivienda. Instalación de climatización por conductos.



L'ELIANA
HISPANIA LIVING

665 563 185 - atrium@hispanialiving.com